



Donde la VIDA
toma un NUEVO
SIGNIFICADO



Montevitta, Comunidad Exclusiva

A orillas del Pacífico mexicano, en el corazón de la Riviera Nayarit, existe un lugar llamado Monteón; pequeño en tamaño, extraordinario en alma.

La misma región que seduce a viajeros de todo el mundo y que inspiró a iconos hoteleros de lujo como el One & Only y el Ritz Carlton a establecerse aquí. El mismo horizonte. El mismo Pacífico. A solo 15 minutos; pero con algo que ellos no pueden ofrecer: un lugar que es tuyo todos los días.

Aquí nació Montevitta, diseñado para quienes no se conforman con vivir a medias. Donde la naturaleza no es el paisaje de fondo; sino, es el centro de cada día.

Tu vida • Tu ritmo • Tu lugar.



MONTEÓN, RIVIERA NAYARIT

Ubicación

Forma parte de la exclusiva comunidad de Montevitta y obtén una ubicación privilegiada en el corazón de la Riviera Nayarit.

A solo pocos minutos de:

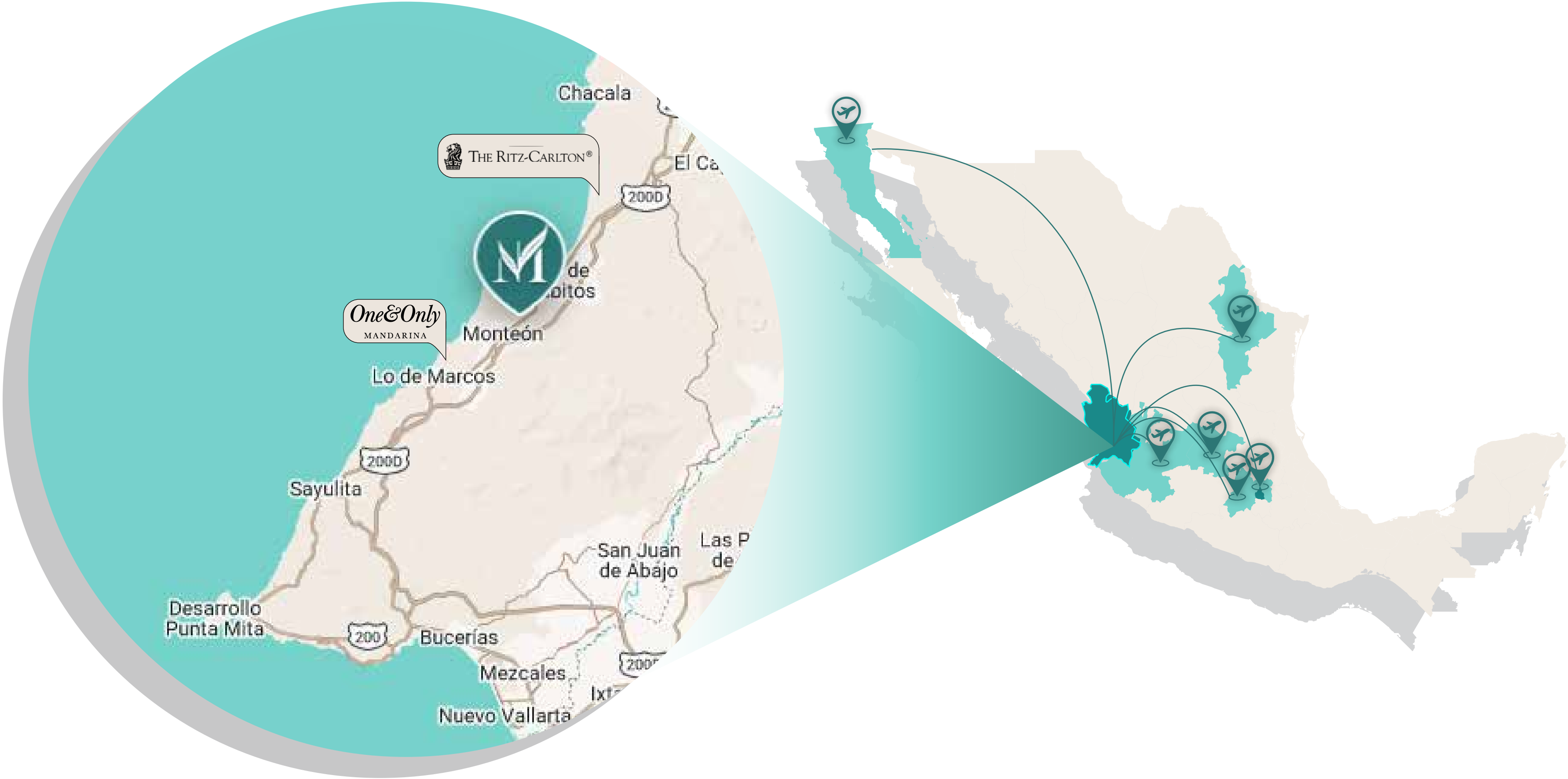
Rincón de Guayabitos - 5 minutos

San Pancho - 15 minutos

Sayulita - 20 minutos

Bucerías - 30 minutos

Puerto Vallarta - 45 minutos



 **Vuelos Directos** **Guadalajara** | **Monterrey** | **León** | **Tijuana** | **Querétaro** | **CDMX**

Entorno

En Montevitta, la naturaleza no es el fondo de la fotografía es lo primero que ves al abrir los ojos.

Verde real. Aire de Pacífico. Horizonte abierto.

Un rincón de Monteón, Riviera Nayarit, donde los días empiezan despacio y el silencio por fin tiene sentido.

Montevitta no te ofrece un paisaje. Te ofrece una forma diferente de vivir.

Tu verde • Tu aire • Tu lugar.



En Montevitta, sentirte seguro no es una promesa, es parte de cómo está construido cada rincón.

Infraestructura sólida, comunidad bien planeada y espacios diseñados para que tú y los tuyos vivan sin límites y sin preocupaciones.

Aquí la tranquilidad no se busca, llega sola cuando abres la puerta.





Amenidades

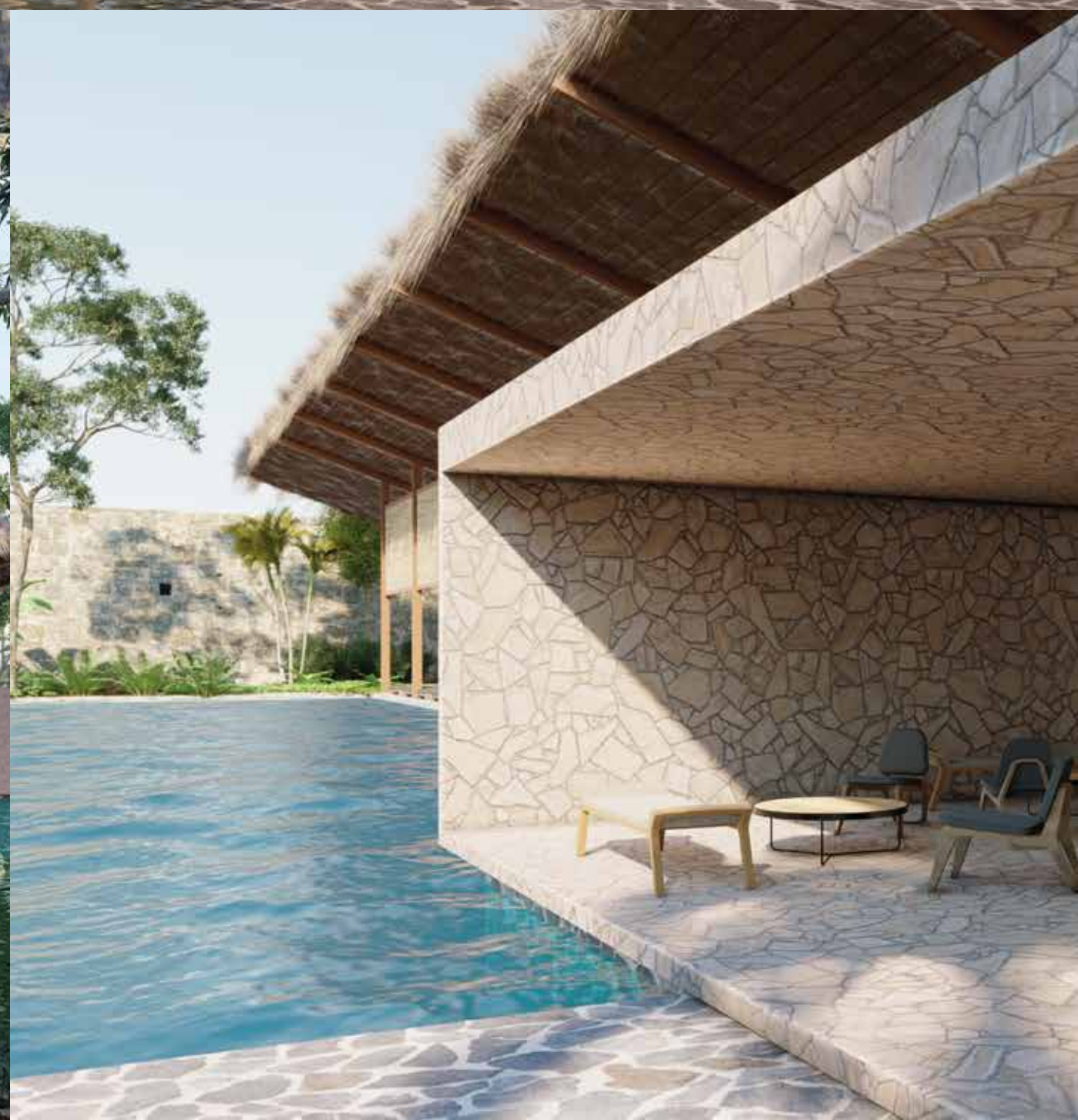
Montevitta no termina en la puerta de tu casa. Empieza ahí.

La casa club es el corazón del desarrollo; donde, los vecinos se vuelven amigos y los fines de semana encuentran su mejor versión.

¿Un día de calor en la Riviera Nayarit? La alberca ya sabe lo que necesitas. ¿Una tarde que quieres pausar? El espejo de agua tiene esa calma que la ciudad nunca supo darte.

Los niños tienen su espacio. Tú tienes el tuyo. Y juntos tienen un lugar que por fin se siente como hogar.

En Montevitta el plan perfecto no se busca, se encuentra cada vez que sales de casa.



Para aquellos amantes del deporte y la actividad física, **Montevitta** ofrece una amplia gama de opciones emocionantes.

Y para aquellos que buscan aventuras más atrevidas, **Montevitta** no los decepcionará.



Los mejores momentos suceden en la cancha.

Pádel, básquet, vóley. El deporte que elijas, siempre con la mejor compañía.

El mejor estudio de yoga no tiene paredes. En Montevitta, la naturaleza es tu espacio.

Respira, medita y reconecta desde la terraza de yoga.





En Montevitta, hasta tu perro tiene su lugar favorito.

Un pet park diseñado para que corra, juegue y llegue a casa tan feliz como tú.

Temazcal. Donde el cuerpo descansa y el alma respira.

Una ceremonia ancestral que limpia, recarga y te devuelve a ti mismo.

La reconexión está a pasos de tu puerta.



Olvida la caminadora.

En Montevitta corres con árboles, aire fresco y cielo abierto.

Tu mejor versión empieza aquí.





Amenidades



Pet Park



Joggin



Ciclovía



Outdoor
Gym

1- Casa club coto



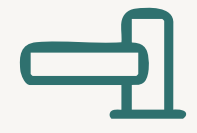
Jacuzzi



Asador



Zona de
Hamacas



Acceso
Controlado

2- Casa club general con vista al mar



Padel



Alberca



Sport Bar



Zona de
Hamacas



Cancha
Multiusos



Outdoor
Yoga



Temazcal



¡Bienvenidos a
Montevitta
donde la vida toma un
NUEVO SIGNIFICADO!



¡Montevitta lo tiene todo! pero no de cualquier manera.

Amenidades diseñadas para tu ritmo de vida, un entorno ecosustentable que cuida el lugar donde tú y tu familia van a crecer, y la tranquilidad de tener cerca todo lo que necesita cada día.

No es solo una buena inversión. Es el lugar donde tu historia familiar va a escribir sus mejores capítulos.

Montevitta te está esperando.





Comunidad Exclusiva

En Montevitta no solo eliges un hogar, eliges una comunidad que comparte tu misma visión.

Personas que eligieron la naturaleza sobre el ruido, el espacio sobre la prisa y la vida real sobre la vida apresurada.

Un diseño que no interrumpe el entorno, lo abraza.

Donde cada rincón fue pensado para que te sientas parte de algo más grande que cuatro paredes. Montevitta es tu punto de reconexión.

Con la naturaleza • Con los tuyos • Contigo.

Mercado Inmobiliario

La **Riviera Nayarit** es uno de los destinos turísticos más importantes del país debido a su oferta turística, cultural y gastronómica.

Comprar en ella es sinónimo de:



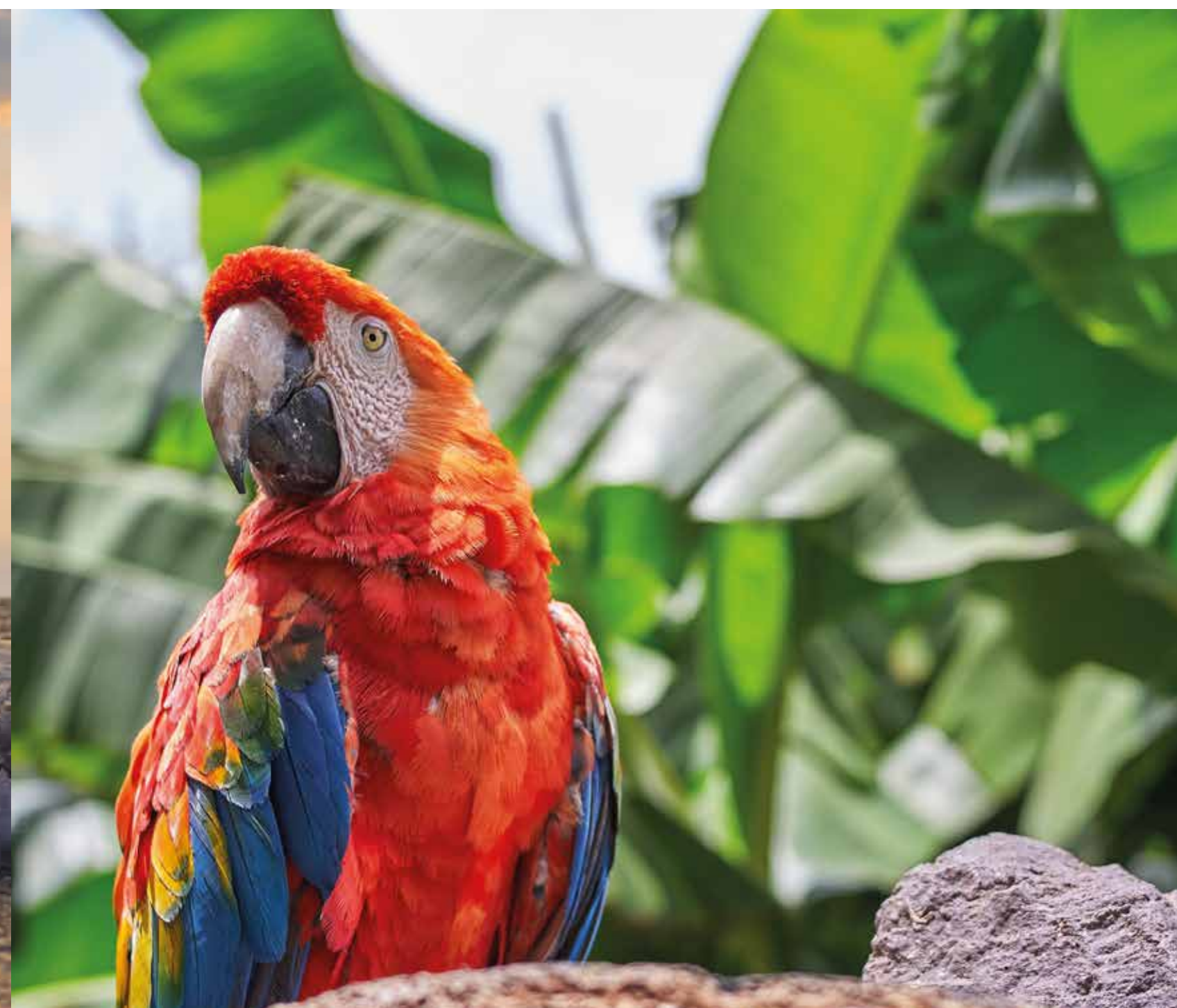
Más de 20% de crecimiento en adquisición de propiedades en la zona.



Top 3 como mejor destino de inversión inmobiliaria.



2do mayor en generación de plusvalía.



Mercado Turístico

La Riviera Nayarit crece y no muestra señales de detenerse.

Uno de los corredores turísticos más dinámicos de México, con acceso aéreo internacional, infraestructura en expansión y una plusvalía que año tras año supera expectativas.

Para quienes buscan un hogar: aquí la vida tiene otro ritmo.
Para quienes buscan una inversión: aquí los números hablan solos.

Montevitta está donde el Pacífico y la oportunidad se encuentran.



3er lugar nacional en recibir turismo internacional en 2022.



El porcentaje de ocupación en fechas vacacionales varía entre el 91.4% y 94.5%.



La derrama económica aumentó 5.2% en 2022.

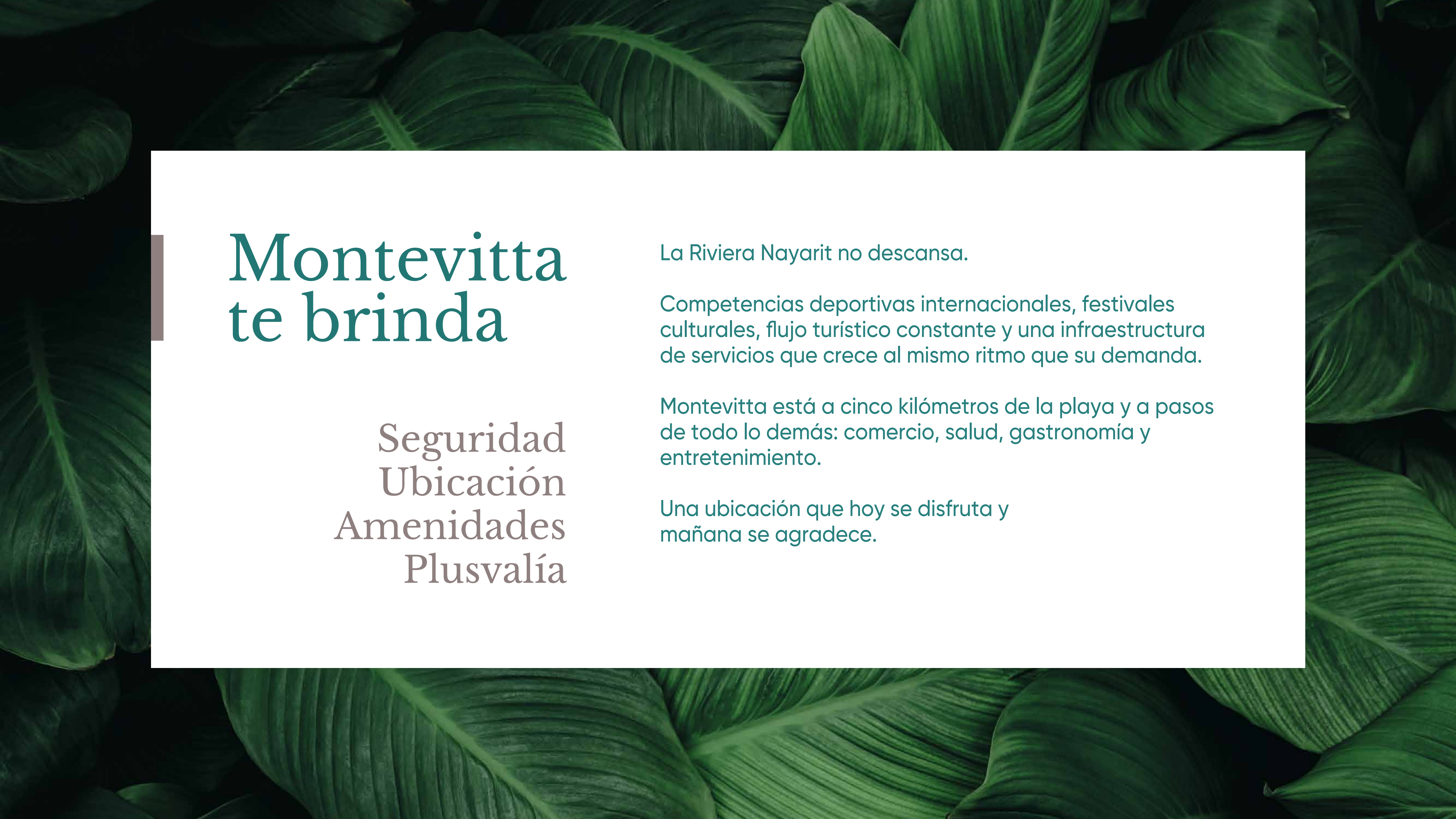


3er destino de playa más popular en México.





Montevitta
Comunidad Exclusiva



Montevitta te brinda

Seguridad
Ubicación
Amenidades
Plusvalía

La Riviera Nayarit no descansa.

Competencias deportivas internacionales, festivales culturales, flujo turístico constante y una infraestructura de servicios que crece al mismo ritmo que su demanda.

Montevitta está a cinco kilómetros de la playa y a pasos de todo lo demás: comercio, salud, gastronomía y entretenimiento.

Una ubicación que hoy se disfruta y mañana se agradece.



Una forma diferente
de experimentar la vida



Tranquilidad que
Montevitta te
puede brindar.



Diseño Vanguardista

En Montevitta, el diseño no es un detalle es el punto de partida.

Cada hogar fue concebido por arquitectos y diseñadores que entendieron algo fundamental: los espacios donde vivimos nos definen.

Por eso cada rincón es amplio, sereno y atemporal pensado para que usted lo adapte, lo personalice y lo llame suyo desde el primer día.

Listo para habitarse. Diseñado para durar toda una vida.

Estilo
sublime,
sereno y
atemporal



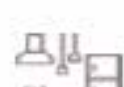
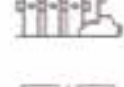


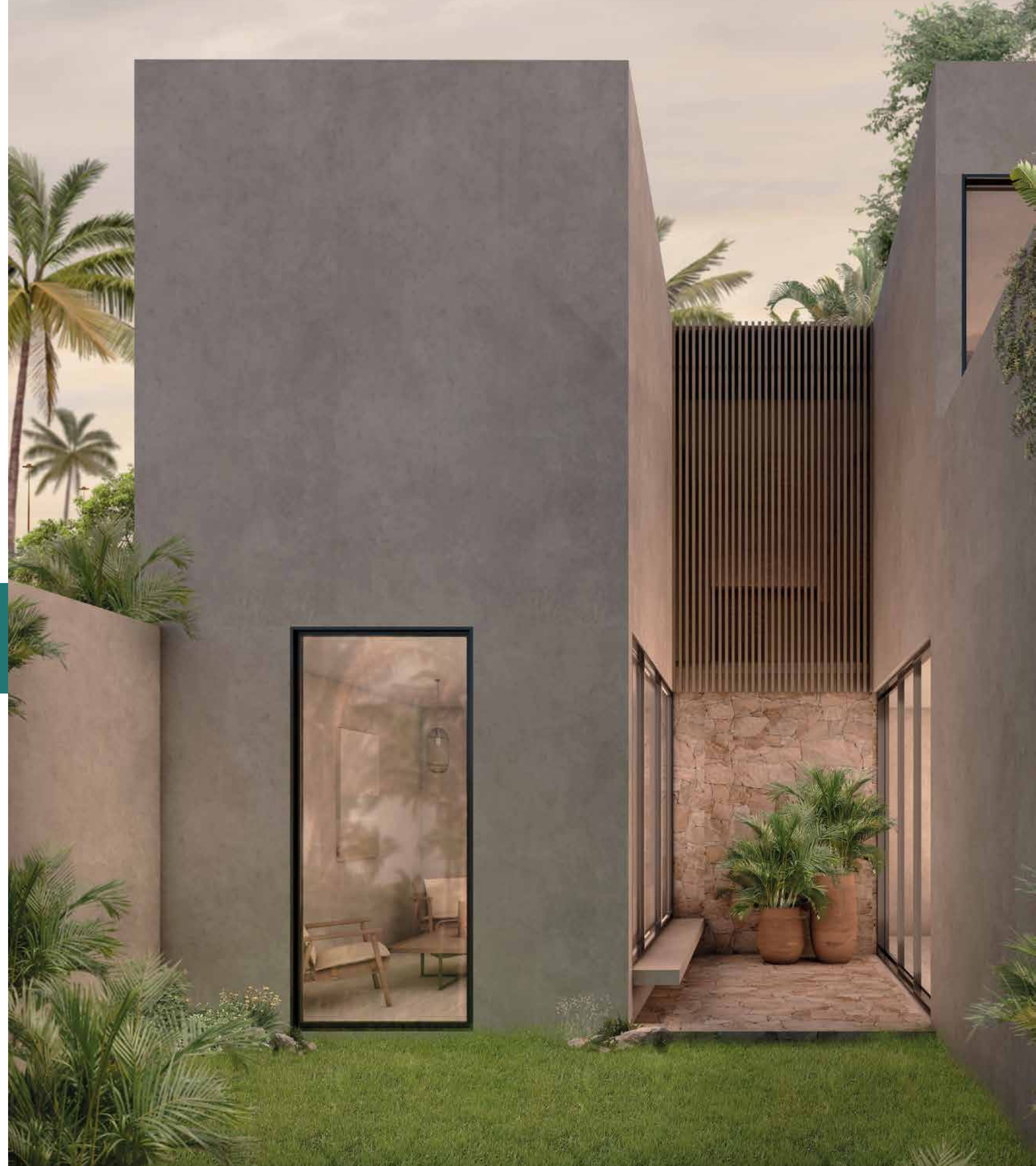
Amplios
espacios,
llenos de
posibilidades



Residencias

Las residencias cuentan con:

-  2 y 3 Recámaras con baños completos
-  Estancia
-  Comedor
-  Cocina
-  Cuarto de servicio
-  Terraza
-  Jardín privado
-  2 Cajones de estacionamiento
-  Espacio para roof top



Residencia Stella

Dimensiones

Planta Baja: 78.56 m²

Planta Alta: 21.87 m²

Doble altura: 7.92 m²

Total: 105.70 m²

Roof Garden: 29.21 m²

Terraza PB: 20.43 m²

Total: 49.64 m²

Jardín: 14.52 m²

Estacionamiento: 50.00 m²

Total: 64.52 m²

Gran Total: 219.86 m²



Residencia Sabbia

Dimensiones

Planta Baja: 81.20 m²

Planta Alta: 35.20 m²

Doble altura: 7.80 m²

Total: 124.21 m²

Roof Garden: 21.67 m²

Terraza PB: 5.80 m²

Total: 27.47 m²

Jardín: 38.54 m²

Estacionamiento: 40.22 m²

Total: 78.76 m²

Gran Total: 230.44 m²





Montevitta no es un proyecto inmobiliario. Es la respuesta a todo lo que buscabas: naturaleza real, comunidad genuina, espacios que inspiran y una vida que vale la pena vivir cada día.

Este es tu lugar • Este es tu momento • Este es tu estilo



Montevitta

Comunidad Exclusiva



Mayor información

Av. Insurgentes 127-A, Col. Centro,
Tepic, Nayarit, México.

 311 192 3216

 marketing@gdhogaria.com

 [gdhogaria](https://www.facebook.com/gdhogaria)

Todas las imágenes y renders incluidos en este material son sólo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto final. Sujetas a cambios sin previo aviso.