



PROTOTIPO · MONTEVITTA

Sabbia

RESIDENCIA **UNIFAMILIAR**

Patios de piedra, luz filtrada y volúmenes serenos. Una casa que respira alrededor de su jardín interior.

124.21 m²

CONSTRUCCIÓN

160 m²

TERRENO · 8 x 20 M

3

RECÁMARAS

2½

BAÑOS

RECÁMARA PRINCIPAL EN PB · COCHERA · DOBLE ALTURA

DISTRIBUCIÓN

Dos niveles, una sola atmósfera

Nivel 01 PLANTA BAJA

- ◇ Acceso a doble altura con escalera
- ◇ Sala
- ◇ Comedor y cocina semiequipada
- ◇ Recámara principal con walk-in closet y baño
- ◇ Medio baño de visitas
- ◇ Patio interior
- ◇ Cuarto de lavado
- ◇ Jardín y cochera

Nivel 02 PLANTA ALTA

- ◇ Recámara I con clóset
- ◇ Recámara II con clóset y terraza
- ◇ Baño completo
- ◇ Terraza
- ◇ Espacio para roof garden

LA CASA POR DENTRO

Espacios que invitan a quedarse



COMEDOR Y COCINA CON VISTA AL JARDÍN



SALA Y ESTAR JUNTO AL JARDÍN



FACHADA Y JARDÍN

SELLO SABBIA

Lo que la hace distinta



Doble altura y patio interior

Acceso a doble altura y un patio que reparte luz.



Cocina semiequipada

Barra en L, parrilla de 5 quemadores y tarja doble.



Preparaciones inteligentes

Clima en recámaras, calentador solar y gas.



Acabados de autor

Microcemento, piedra laja y loseta de gran formato.



Autosuficiencia hídrica

Cisterna de 5,000 L, tinaco y bomba automática.



Naturaleza integrada

Jardín frontal, patio interior y terrazas integrados.

AGENDA TU RECORRIDO

Conoce Sabbia en persona

Tel. 311 115 7424 | montevitta.mx | gdhogaria.com

GRUPO DESARROLLADOR HOGARIA · AV. INSURGENTES 127A, TEPIC, NAYARIT

SUPERFICIES Y ESPECIFICACIONES DE CARÁCTER REFERENCIAL. ACABADOS "O SIMILAR" SEGÚN FICHA TÉCNICA.