



PROTOTIPO · MONTEVITTA

Stella

RESIDENCIA UNIFAMILIAR

Doble altura, materiales naturales y jardines que respiran. Una casa serena, luminosa y pensada para vivir sin prisa.

105.70 m²
CONSTRUCCIÓN

160 m²
TERRENO · 8 x 20 M

2
RECÁMARAS

2
BAÑOS COMPLETOS

ESTUDIO INDEPENDIENTE · COCHERA · TERRAZAS Y JARDÍN

DISTRIBUCIÓN

Dos niveles, una sola atmósfera

Nivel 01 PLANTA BAJA

- ◇ Recibidor a doble altura con escalera de caracol
- ◇ Sala
- ◇ Comedor y cocina semiequipada
- ◇ Recámara principal con clóset
- ◇ Estudio
- ◇ Baño completo
- ◇ Cuarto de lavado
- ◇ Jardín y cochera

Nivel 02 PLANTA ALTA

- ◇ Recámara con terraza privada
- ◇ Baño completo
- ◇ Terraza
- ◇ Espacio para roof garden

LA CASA POR DENTRO

Espacios que invitan a quedarse



COCINA SEMIEQUIPADA Y COMEDOR CON SALIDA AL JARDÍN



SALA A DOBLE ALTURA



FACHADA Y JARDÍN

SELLO STELLA

Lo que la hace distinta



Doble altura con escalera de caracol
Recibidor amplio y luz natural en toda la casa.



Cocina semiequipada
Parrilla de 5 quemadores, tarja doble y desayunoador.



Preparaciones inteligentes
Clima en recámaras, calentador solar y gas.



Acabados de autor
Microcemento, piedra laja y loseta de gran formato.



Autosuficiencia hídrica
Cisterna de 5,000 L, tinaco y bomba automática.



Naturaleza integrada
Jardín frontal, terrazas y paisajismo integrados.

AGENDA TU RECORRIDO

Conoce Stella en persona

Tel. 311 115 7424 | montevitta.mx | gdhogaria.com

GRUPO DESARROLLADOR HOGARIA · AV. INSURGENTES 127A, TEPIC, NAYARIT

SUPERFICIES Y ESPECIFICACIONES DE CARÁCTER REFERENCIAL. ACABADOS "O SIMILAR" SEGÚN FICHA TÉCNICA.